

Deux-Sèvres - Mazières-en-Gâtine, Parthenay - Patrimoine

## Le château du Petit-Chêne va renaître de ses cendres

28/02/2017 05:38



David et Daniel Younan représentaient leur père, propriétaire du château. Elus et personnalités avaient fait le déplacement pour tourner la page du sinistre d'il y a un an.

**Il y a un an, un incendie dévastait la bâtisse de Mazières-en-Gâtine. Hier, sa reconstruction et son aménagement en hôtel ont été officiellement relancés.**

Les échafaudages et les grandes bâches camouflent entièrement l'aile droite du château du Petit-Chêne. Il y a un an, le 4 mars 2016, l'édifice classé était [la proie des flammes](#). Situé sur le terrain de golf de Mazières-en-Gâtine, le bâtiment avait été [racheté quelques mois plus tôt par Zaya Younan](#), riche homme d'affaires américain.

L'incendie - dont les causes sont toujours inconnues selon son fils, David - avait alors [rebatu les cartes du projet touristique](#) voulu par le propriétaire des lieux.

Lundi, David et Daniel Younan représentaient leur père au Petit-Chêne et posaient, en présence du sénateur Jean-Marie Morisset et du maire de Mazières Alain Clairand, la première pierre du chantier de reconstruction.

*Mon père n'a jamais envisagé de renoncer, d'abandonner ce château. Quel que soit le développement de [La grande maison Younan Collection](#), le cœur de mon père restera au château du Petit-Chêne. »*

Il s'agit en effet de la première acquisition du groupe en France.

**4 millions d'euros et 18 mois de chantier**

Le permis de construire, accordé la semaine dernière, marque ainsi le début d'un chantier de dix-huit mois qui coûtera plus de 4 millions d'euros. Zaya Younan a déjà choisi les entreprises qui œuvreront pendant les huit prochains mois : elles seront chargées de la taille de pierre, des menuiseries extérieures, de la charpente et de la couverture.

Le cabinet d'architecte tourangeau est déjà en pleine « phase de préparation ». Spécialisé dans les reconstructions « suite à sinistres », Olivier Guillelot explique qu'« une stabilisation de l'enveloppe a été nécessaire pour éviter tout effondrement. Des cheminées ont dû être démontées dans l'urgence. L'objectif est d'éviter tous mouvements de maçonnerie. » Dans huit mois environ, une fois le bâtiment mis hors d'eau et hors d'air, l'aménagement intérieur débutera. Et cette tâche reviendra à Aurélien Quéreau et Mathieu Michaud, deux architectes d'intérieur basés à Niort.



### Vingt chambres d'hôtel

Le caractère patrimonial des lieux sera conservé « mais simplifié ».

*On gardera l'esprit, les décors XIX<sup>e</sup> siècle, avec les rosaces, les moulures, les boiseries mais des choix seront faits. Faute de moyens, le salon Marie-Antoinette ne sera pas restauré à l'identique. Même chose pour l'escalier en marbre du Languedoc. »*

Le développement économique des lieux se basera sur deux espaces de restauration et un hôtel quatre étoiles d'une vingtaine de chambres luxueuses. Un restaurant gastronomique et un bar - brasserie seront créés au rez-de-chaussée, qui verra également un lounge, sorte de grand salon, ainsi qu'un espace de réunion dédié aux séminaires.

Côté hôtellerie, Eddy Pellegrin, directeur des opérations précise les choses :

*La première année d'exploitation, seules les neuf chambres du premier étage seront accessibles. Les dix autres, situées au second niveau, seront terminées un peu plus tard ».*



Des travaux conséquents qui permettront à une douzaine d'entreprises de la région de montrer leurs savoir-faire. Entre 15 et 40 ouvriers seront présents, chaque jour, selon les phases du chantier. Avant d'être remplacés, à l'été 2018, par de chanceux touristes et golfeurs.