

GRAND ANGERS

NOUS CONTACTER



Rédaction d'Avrillé :
4, boulevard Albert-Blanchoin
BP 10728 - 49007 Angers cedex 01
Tél : 02 41 68 86 37
redac.agglo@courrier-ouest.com

Annonces légales :
Tél. : 02 99 26 42 00
Fax : 0 820 309 009 (0,12€ mn)
annonces.legales@medialex.fr

Petites Annonces : Tél. : 0 820 000 010 (0,12€ mn)

Abonnements et portage : 02 41 808 880 (non surtaxé)

ANNONCEZ VOS MANIFESTATIONS
SUR **infocale.fr**



AVRILLÉ

Nouveautés au tennis

L'ASA Tennis a connu un franc succès lors de la journée A'Tout Sport, à la grande satisfaction de son responsable sportif, Julien Lehon. L'occasion de mettre en avant ce club de 300 licenciés, qui compte dix terrains, dont quatre en terre battue. Pour cette rentrée, en plus des cours classiques, le club a mis en place du « fitness tennis », une variante plus ludique. « C'est un mode de jeu qui met en avant les relations entre les membres du club pour le plaisir du jeu, explique Julien Lehon. Ça participe à l'esprit de solidarité et de plaisir mis en avant par le club ».

AGENDA

Belote et re

Dans le cadre des Semaines bleues d'Avrillé, l'Union des travailleurs retraités d'Avrillé organise son traditionnel concours de belote, le 11 octobre prochain, au Chêne-Fournier.

Tarif : 6,50 € par joueurs.
Inscriptions préalables
au 02 41 33 97 23
ou au 06 07 08 74 69.

AVRILLÉ

Un palace près du château

Le milliardaire américain Zaya Younan, nouveau propriétaire de la Perrière, était à Avrillé hier. Il annonce la construction d'un complexe 5 étoiles et d'un restaurant gastronomique.

Bruno JEOFFROY
redac.agglo@courrier-ouest.com

Il a déjà mis sa patte dans le domaine de la Perrière. Les employés, de noir vêtus, portent tous l'épinglette « La Grande Maison Younan collection ». C'était la première fois que Zaya Younan venait en qualité de propriétaire du site, à la rencontre de ses employés mais aussi avec l'envie d'exposer, de suite, les nombreux investissements qu'il souhaite faire dans un calendrier resserré.

“ On espère ouvrir le palace en 2020 »
ZAYA YOUNAN. Propriétaire de la Perrière.

Le château n'a pas cessé de vivre. L'orangerie et des salles annexes sont occupées par un congrès de dentistes en ce jeudi. Zaya Younan, en signant l'acte de vente avec le maire d'Avrillé, a repris le personnel en place. Celui-ci a poursuivi ses activités, entre séminaires et mariages en grande pompe, expositions artistiques et restauration. Pour ces employés, hier était un grand jour. Ils avaient la primeur des annonces de leur nouveau patron et, on peut le dire, Zaya Younan voit grand pour Avrillé.

Contrairement à ce qu'il a fait dans ses autres propriétés françaises, où les châteaux ont été transformés en hôtels luxueux, pour Avrillé, le plus gros investissement va se faire sur le côté opposé de la petite route, près du trou n° 9. C'est là qu'il va construire « un palace cinq étoiles » qu'il baptise déjà « David grand hôtel resort and spa ». « Un hôtel de très grande classe, insiste-t-il. Le plus beau palace de la région. L'hôtel



Zaya Younan était hier un propriétaire heureux d'énumérer tous les investissements prévus à la Perrière. Et ne lui parlez pas de coût, l'argent n'est pas un problème pour lui. Il souhaite l'excellence, c'est tout.

Photo CO - Josselin CLAIR.

comptera une centaine de chambres et le complexe haut de gamme sera équipé d'une piscine extérieure et d'une piscine intérieure, de courts de tennis, d'un ensemble spa bien-être, d'un bar lounge et d'un restaurant gastronomique dont la terrasse surplombera le parcours de golf ».

À ce sujet, il a déjà en vue un chef, référencé au Michelin, pour tenir les cuisines... « La France est connue pour son « artistic food ». Oui, nous avons l'intention d'avoir un restaurant étoilé. La gastronomie française

fait rêver. Les étrangers se déplacent pour elle ».

Et il ne perd pas une minute. « Le temps de montrer le travail des architectes à M. le maire et d'instruire le dossier du permis de construire, on espère ouvrir ce palace en 2020 ». Il prévoit d'employer une cinquantaine de personnes pour faire fonctionner ce lieu qui ne devrait pas dénaturer le château d'un point de vue architectural. « Autant que faire se peut, nous serons assez proches de celui-ci même si tout n'est pas faisable ».

On sait qu'il a une attention toute particulière pour la chapelle. « Il souhaite lui redonner un peu de lustres et un cachet plus culturel, souligne Agnès Martineau, directrice de Beauvois et du Prieuré, deux établissements Younan Collection et vice-présidente des opérations immobilières du groupe. M. Younan a une grande exigence, même sur les points de détail. C'est lui qui choisit tout, jusqu'à la petite cuillère. À l'expérience, cette exigence est une formidable opportunité pour la conservation du patrimoine ».

La restauration du château va débiter

Le château va connaître des investissements rapides.

En attendant la construction du palace, Zaya Younan va entamer des travaux côté château, en intérieur comme en extérieur. Il assure qu'il ne touchera pas à la configuration actuelle des pièces et qu'il conserve le château dans ses fonctions actuelles. « On garde le restaurant, les salles pour des journées business et des soirées privées, sans toucher aux volumes actuels. Il nous manque donc une vraie grande salle de 300 personnes de capacité. Nous la construisons dans l'hôtel ».

De sa place, il montre là une peinture écaillée, ici un angle de cheminée éclaté. « Je souhaite investir et ce n'est pas qu'une question de business ! ». Peut-être parce que leur histoire n'est pas très ancienne, il ajoute : « Nous les Américains sommes dans la recherche de la préservation du patrimoine pour les générations futures. Il y a deux ans, Marc Laffineur m'a convaincu d'acheter ce château. Je suis heureux de cet achat et, à mon tour, je soutiens le maire dans sa déci-

sion d'avoir voulu vendre ce bien immobilier. Nous allons faire de grandes choses ici ».

Zaya Younan énumère les aménage-

ments qui vont se concrétiser rapidement. On va être dans la déco du château et revoir les proches extérieurs (jardins, luminaires). Il évoque aussi

l'agrandissement du parking du golf. N'abordez pas le coût financier du projet. Il balaie la question d'une réponse simple : « L'argent n'est pas un problème ».

Zaya Younan possède déjà cinq châteaux, est en passe d'en acquérir un 6^e dans les jours à venir du côté de Montargis (Loiret). Il a aussi trois golfs et quatre restaurants. Et, surtout, il n'a pas besoin d'un Stéphane Bern et d'un loto spécial patrimoine pour voir en grand.

Dans ce contexte, Marc Laffineur boit du petit-lait. Il annonçait que la Ville n'avait pas les moyens financiers d'offrir un rayonnement à la Perrière et que Zaya Younan était celui par qui Avrillé gagnerait en visibilité à l'extérieur. Il n'a sans doute pas tort. En revanche, le maire devra perdre une habitude. Le château n'est plus communal. Au lancement de la rencontre avec la presse, Marc Laffineur l'avait oublié, lançant un : « Je suis heureux d'accueillir... », avant de se raviser : « Je suis heureux d'être reçu au château par M. Younan ». Nous n'avons pas frôlé l'incident diplomatique pour autant.



Zaya Younan n'a pas assez de ses dix doigts pour énoncer l'ensemble de ses projets avrillais.

Photo CO - Josselin CLAIR.

MONTREUIL-JUIGNÉ

Espace jeunesse et police municipale en opération prévention



La police municipale montreuillaise proposera des ateliers demain après-midi.

Photo CO - Josselin CLAIR.

Aujourd'hui et demain, une initiative originale en deux temps s'ajoutera aux déjà nombreuses opérations liées à la sécurité et la prévention routière.

Aujourd'hui, un spectacle sera proposé par la compagnie des Lézards verts aux 170 élèves de 3^e du collège Jean-Zay. « Ce sera provocateur pour sensibiliser au maximum les jeunes », confesse Manuel, l'un des organisateurs. Puis suivra un débat après qu'un jeune accidenté a apporté son témoignage aux adolescents. Les professeurs et animateurs de l'Espace jeunesse débrièferont la journée en classe.

Demain, différents ateliers animés par la police municipale, de

13 h 30 à 18 heures, seront ouverts à tous. Romane, une Montreuillaise sapeur-pompier volontaire donnera des conseils sur les réflexes à avoir en cas d'accident. Les animateurs de l'Espace jeunesse seront sur le pont avec Jérémy, Manuel et Maxime accompagnés de Séverine Joly, rappelant à chacun les conseils à propos des normes de sécurité. Enfin, un parcours alcoolémie permettra de prendre conscience de sa lucidité après un abus d'alcool. Deux jours qui s'annoncent salutaires.

Renseignements à l'Espace jeunesse au 02 41 96 90 40.

CANTENAY-ÉPINARD

La troupe Si on chantait sur scène

La troupe Si on chantait présente la comédie musicale Secrets de famille, ce week-end, sur un texte de Christophe Thibault et une mise en scène de Jérôme Paillat.

Une nouvelle saison démarre et Christophe nous entraîne dans une famille alors qu'une maman décide de rassembler ses quatre enfants et leurs conjoints. Ont-ils tous envie de lui dire la vérité sur leur vie personnelle ? Passion, déchirement et quiproquos défilent sur cette histoire familiale où les chanteurs et chanteuses de la troupe nous porteront sur des chansons d'hier et d'aujourd'hui. Onze acteurs seront sur scène dont le plus jeune n'a que 12 ans.

Laurent Plessis est le dernier arrivé dans la troupe. C'était il y a quatre ans, à la suite du départ précipité d'un chanteur qu'il a dû remplacer au pied levé. Ce cuisinier de métier est toujours là et avec bonheur !



Laurent Plessis, de la cuisine à la scène.

Demain samedi à 20 h 30 et dimanche à 14 h 30, puis le 13 octobre à 20 h 30, salle Saint-Rolland à Champigné. Réservations au 07 83 52 63 85.

COMMUNES EXPRESS

AVRILLÉ

Aujourd'hui. Mairie : de 9 heures à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 30. Tél. : 02 41 37 41 00. CCAS : de 9 heures à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 30. Tél. : 02 41 37 41 28. Centre local d'information et de coordination gérontologique : de 13 h 30 à 17 h 30. Centre culturel Georges-Brassens : de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 22 heures. Tél. : 02 41 31 11 30. Médiathèque : de 15 h 30 à 18 h 30 (nocturne jusqu'à 20 heures le 1^{er} vendredi du mois). Tél. : 02 41 31 11 34. Ludothèque La Malle enchantée : de 17 h 30 à

18 h 30. MJC : fermée. Espace jeunes : de 16 heures à 20 heures. Tél. 02 41 34 94 54. Piscine : de 11 h 45 à 13 h 45. Marché : en matinée sur le parking du centre commercial du Bois-du-Roy.

Trophée golf compétition.

Aujourd'hui, dimanche 7 octobre, La Perrière, Bluegreen golf, château de La Perrière. Ouverte à tous les joueurs licenciés FF golf ; organisée par le Lions club Angers cité au profit des associations Lions sport actions et Vaincre la mucoviscidose. Payant. Contact : 02 41 69 22 50, avrille@bluegreen.com