

[ACTUALITÉ](#) ▾[ARTS & CULTURE](#) ▾[BIEN-ÊTRE](#) ▾[LIFE STYLE](#) ▾[TOURISME & ÉVASION](#) ▾[SHOPPING](#) ▾[STARS & GOLF](#) ▾

**LACOSTE**   
LIFE IS A BEAUTIFUL SPORT



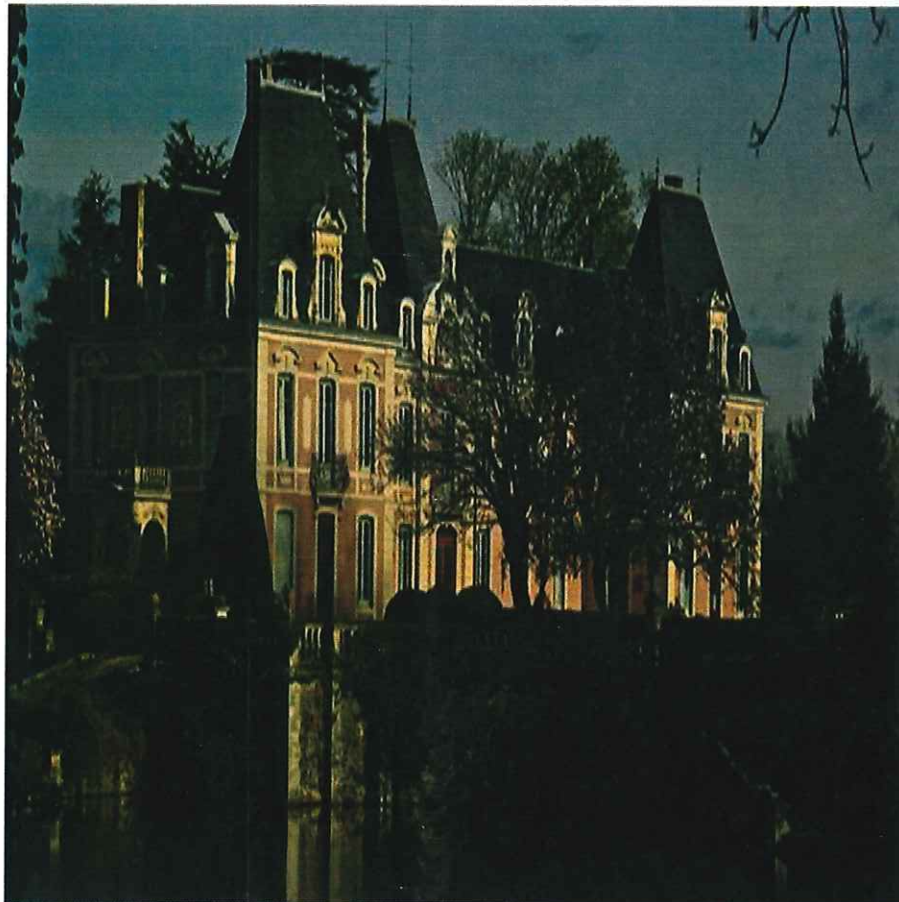
LA COLLECTION PERFORMANCE & SPORT

[> BOUTIQUE EN LIGNE LACOSTE.COM](#)

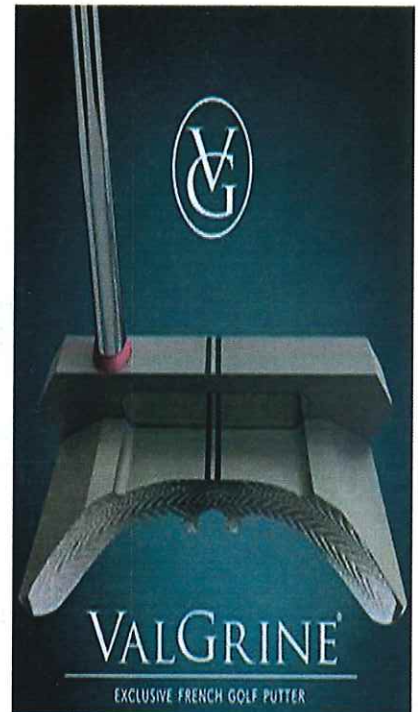
Posté le 5 novembre 2015 dans *Actualité* par *Swing Féminin*.

## Blue Green et Younan Properties font l'acquisition du Château de Mazières-en-Gâtine

*Blue Green s'associe à Younan Properties pour vous annoncer la récente acquisition par ce dernier du Château du Petit Chêne situé à Mazières-en-Gâtine, entouré d'un parc de 160 acres boisées et d'étangs et offrant un terrain de golf spectaculaire de 18 trous et un restaurant.*



Château du Petit Chêne à Mazières-en-Gâtine - Photo : D.R.



Inscription à la newsletter

OK

*En Bref*

Le chômeur Américain fait fortune avec des balles de golf

Dans une année marquée par une croissance et une expansion géographique rapide, Younan Properties, Inc. a annoncé sa première acquisition européenne. Younan Properties, une société d'investissement et de gestion spécialisée dans l'immobilier commercial et ayant des biens immobiliers dans cinq Etats importants aux Etats-Unis, a acquis en France un château du début de 17e siècle converti en hôtel et son parcours de golf, et ce, dans une opération réalisée au comptant. Le fastueux et historique Château du Petit Chêne est situé à Mazières-en-Gâtine, entouré d'un parc de 160 acres boisées et d'étangs. Il offre un terrain de golf spectaculaire de 18 trous et un restaurant, avec en perspective l'ouverture prochaine d'un service d'hôtellerie quatre étoiles.

L'acquisition du Château du Petit Chêne en France a été réalisée au début du mois par le biais d'une société par actions simplifiée détenue à 100 % par Younan Properties, Château-Hôtel le Petit Chêne Golf Resort. La nouvelle holding française est la Grande Maison Younan Collection, SAS, qui sera à la fois une société de holding et une société d'exploitation pour toutes les acquisitions et expansions en Europe.

Selon Zaya S. Younan, Président et Dirigeant de Younan Properties, « *Nous étudions l'Europe depuis quatre ans et avons identifié un certain nombre d'opportunités uniques en France, que nous considérons comme « l'économie émergente » de la récente récession en Europe, grâce à sa stabilité politique et à son potentiel de croissance économique. Le Château du Petit Chêne est notre première acquisition et nous avons en vue d'autres opportunités qui nous permettront de faire croître notre portefeuille de destinations européennes de loisir et créer une « adresse de prestige et privilégiée » pour les voyageurs qui souhaitent passer un séjour luxueux dans un cadre magique.* »



LA GRANDE MAISON YOUNAN COLLECTION

Le fleuron de la Grande Maison Younan Collection, le Château du Petit Chêne demeure un lieu d'une valeur historique reconnue en France, étant inscrit sur le registre des monuments historiques. Construit par la famille Viault dans les années 1600, le château n'a connu que trois propriétaires. Le plus récent des propriétaires avait prévu de convertir le Château en hôtel-boutique de luxe, mais s'est vu contraint d'abandonner le projet de rénovation. Younan est intervenu pour porter plus haut la vision de la rénovation de la propriété et de son parc pour qu'ils retrouvent leurs beautés d'origine et leurs prestiges historiques. La rénovation du Château lui-même comprend une restauration soignée de ses intérieurs et revêtements extérieurs, avec la création de nouvelles suites hôtelières luxueuses, et, pour le restaurant, qui aujourd'hui dessert les utilisateurs du golf, sa restructuration afin d'y proposer une prestation gastronomique à la hauteur du site.

Le parcours de golf de 18 trous a été conçu et construit par Robert Berthet, concepteur de 45 parcours de golf internationaux. Le Golf du Petit Chêne, qui est ouvert au public, était conçu de main de maître pour s'insérer dans le paysage boisé jalonné par de nombreux étangs et comprend un 6-trous de pitch-and-putt, un practice de 30 postes, un pro shop et des salles de restauration et des vestiaires. Le Golf est sous la gestion de Blue Green Saur Group, une société internationale de

Visitez le nouveau Musée de l'Homme

Terre Blanche distingué aux World Luxury Hotel Awards 2015

## Agenda

2ème édition du Terre Blanche Pairs Challenge

THE Ladies Pro-Am, Le Pro-Am 100% féminin !

Le Ruban de l'Espoir lance sa 8ème campagne de sensibilisation au cancer du sein



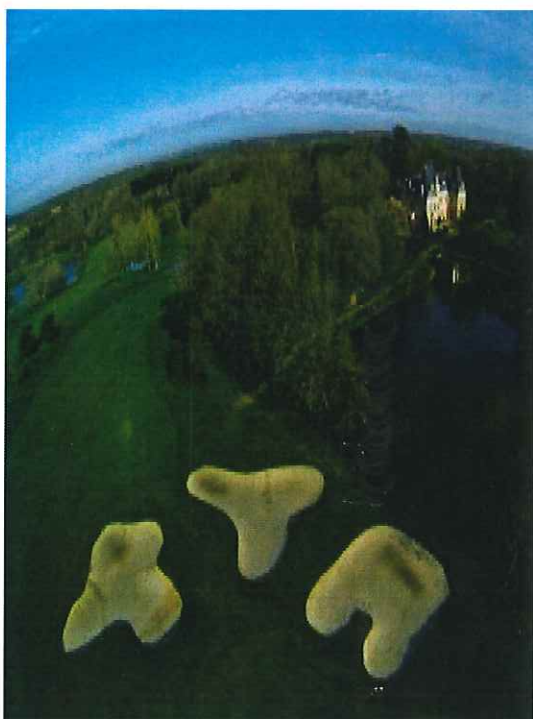
OPEN GOLF CLUB  
Hotel Golf Resorts

La 1ère chaîne de golf premium



gestion de terrains de golf, au titre d'un bail de 20 ans portant sur le terrain du golf.

Younan commente « *Le Golf du Petit Chêne incorpore les trois écoles de conception de golfs – stratégique, pénale et héroïque – tout au long du parcours, et souvent sur un seul et même trou. De par ses 400 ans d'histoire, le site offre des vues somptueuses sur presque chacun de ses trous, les golfeurs devront donc se concentrer sur leur jeu pour ne pas se laisser distraire par la beauté des lieux. Comme la plupart des grands terrains de golf, le Golf du Petit Chêne prend ce que le terrain offre, l'enrichit et donne l'impression que le parcours a toujours existé.* »



*Golf du Petit Chêne à Mazières-en-Gâtine – Photo : D.R.*

Gaëtan Maetz, Directeur des Opérations et du Développement de Blue Green, dit, « *Blue Green est heureux de cette collaboration, compte tenu des importantes réalisations de Younan Propriétés. En seulement deux semaines après l'acquisition, nous avons constaté des améliorations notables dans la totalité du projet. L'équipe de Younan Properties, issue des États-Unis et de la France, a déjà achevé un certain nombre de travaux dont parlent nos visiteurs. Nous nous réjouissons de pouvoir aider sa filiale française à faire du Golf du Petit Chêne l'une des destinations de golf les plus recherchées. Au travers de cette collaboration, Blue Green appuie le parti-pris de conserver les attentes de ses clients au coeur de ses préoccupations et de ses exigences.* »

En conclusion, Younan dit « *Nous entendons collaborer avec le gouvernement français à l'échelle nationale et locale pour étendre nos efforts à d'autres projets ailleurs dans ce merveilleux pays qu'est la France. Nous nous considérons être des gardiens de l'histoire, et nous sommes honorés d'avoir pu acquérir le Château du Petit Chêne et de restaurer sa grandeur passée, tout en lui apportant le confort moderne et les aménagements luxueux qui permettront à cette propriété d'exception d'accueillir les générations futures.* »